

G. NICOLAOU MOSAICS LTD

Λεωφόρος Στροβόλου 205, 2048 Στρόβολος
22450144

Email: developing@gnicolaou.com.cy

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Πολυκατοικία Έξι διαμερισμάτων στην Λακατάμεια, Οδός Κώστα Αντρέου.
Αγ. Παρασκευή, Λακατάμεια

1. ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Με οπλισμένο σκυρόδεμα, αντισεισμικού σχεδιασμού.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Τοιχοποιία από τούβλα τρυπητά 10 εκ. και 25 εκ. και θερμομόνωση εξωτερικά σύμφωνα με τα σχέδια (επένδυση τοιχοποιίας εξωτερικά με 8 εκ. πολυστερίνη με τελικό επίχρισμα Γραφιάτο). Οι εσωτερικές επιφάνειες θα σοβατιστούν σε τρία χέρια. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα μπογιατιστούν με τρία χέρια Emulsion. Τα ταβάνια θα είναι από fair face σκυρόδεμα, θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με Emulsion. Οι χρωματισμοί θα είναι της επιλογής του αγοραστή.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Στο μπάνιο και στο δωμάτιο shower οι τοίχοι θα επενδυθούν με κεραμικά μέχρι το ταβάνι αξίας αγοράς €20/τ.μ. από G. Nicolaou.

Προσφέρετε έκπτωση 50%

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί κεραμικό αξίας αγοράς €20/τ.μ. Στη σαλοτραπεζαρία και κουζίνα τοποθετούνται κεραμικά πατώματα αξίας αγοράς €20/τ.μ. Στο μπάνιο, δωμάτιο shower και βεράντες τοποθετούνται κεραμικά αξίας αγοράς €20/τ.μ. από G. Nicolaou.

Προσφέρετε έκπτωση 50%

- Σε περίπτωση επιλογής δαπέδων παρκέ αφαιρείται η αξία αγοράς των κεραμικών και χρεώνεται η αξία του παρκέ.
- Σε περίπτωση επιλογής κεραμικών μικρών διαστάσεων η χρέωση για την τοποθέτηση γίνεται ανάλογα με το κεραμικό.

Ο χώρος στάθμευσης θα γίνει μπετόν τριφτό.

- Όλα τα δάπεδα είναι δυνατόν να αλλάξουν και να γίνουν όπως συμφωνηθεί με τον αγοραστή σε αξία και ποιότητα, νοουμένου ότι τέτοια αλλαγή θα γίνει έγκαιρα.

5. ΠΑΤΟΥΔΕΣ ΚΑΙ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ

Στο κάτω μέρος όλων των παραθύρων θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο. Τα σκαλοπάτια της σκάλας από το ισόγειο μέχρι την οροφή θα επενδυθούν με μάρμαρο 2 εκ. από G. Nicolaou. Η εσωτερική σκάλα θα έχει κάγκελο αξίας €60/τρέχον μέτρο όπου είναι αναγκαίο.

6. ΟΡΟΦΗ

Επίπεδη πλάκα μετόν με υγρομόνωση και θερμομόνωση.

7. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ-ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες θα είναι από αλουμίνιο GRIS 2900 SABLE χρώματος της εταιρείας Alumil, συρόμενα και με κατάλληλα εξαρτήματα ασφαλείας, εκτός από παράθυρα μικρότερα των 60 εκ. που θα είναι ανοιγόμενα. Όλα τα γυαλιά θα είναι διπλά, διαφανή και θερμομονωτικά (Σειρά αλουμινίων Alumil Smartia S350 συρόμενα και Alumil Smartia M9660 phos Ανοιγόμενα).

Θύρα εισόδου πυρασφάλειας από laminate πιστοποιημένη. Κλειδαριά ασφαλείας και χέρι αξίας αγοράς €50.

8. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΘΥΡΕΣ)

Όλες οι εσωτερικές κάσες και θύρες θα κατασκευαστούν από laminate σε διάφορους χρωματισμούς (επιλογής του αγοραστή). Οι μεσόθυρες θα έχουν κλειδαριά, χέρι, μεντεσέδες και στόπερ συνολικής αξίας αγοράς €17 για κάθε θύρα.

9. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Ιταλικά ερμάρια Felver συμφώνως σχεδίου από την εταιρεία G.Nicolaou αξίας €5890 προσφέρετε έκπτωση €2360.

10. ΠΑΓΚΟΙ ΚΑΙ ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

- Ιταλική κουζίνα της εταιρείας Vitali Cucine. Συμφώνως σχεδίου απο G. Nicolaou αξίας €7390 προσφέρετε έκπτωση €2960
- Καππάκη και τοίχος κουζίνας από G.Nicolaou αξίας €1793 προσφέρετε έκπτωση €448

11. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Της επιλογής του αγοραστή αξίας αγοράς €1200 για το μπάνιο και €800 για κάθε δωμάτιο shower. Τα ποσά συμπεριλαμβάνουν τα είδη υγιεινής, μίξερ, εξαρτήματα, καθρέπτες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες κ.λπ.
- Τα ντουλάπια των μπάνιων θα είναι κυπριακής κατασκευής συμφώνως σχεδίου αξίας €700. Σε διάφορους χρωματισμούς (επιλογής του αγοραστή)
- Στους πάγκους των νιπτήρων τοποθετείται καπάκι τεχνογρανίτη από G.Nicolaou αξίας €580 προσφέρετε έκπτωση €145

- Σε περίπτωση επιλογής εντοιχισμένου νιπτήρα χρεώνεται το γυάλισμα του γρανίτη προς €90.

12. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΙΧΑΡΑΚΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ & ΟΡΟΦΗΣ

Τα τοιχαράκια θα λάβουν τρία χέρια σοβά και θα μπογιατιστεί Sandex. Σε όλα θα τοποθετηθούν καπάκια από μάρμαρο στο πάνω μέρος και νεροσταλάκτης στις δύο πλευρές

13. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ., καθώς και τα αρχιτεκτονικά σχέδια που επισυνάπτονται και στις ποσότητες που καθορίζονται από αυτά.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων εγκαταστάσεις για:

- αυτόματο κουτί διακοπών
- cooker
- αποσμητήρα
- ηλεκτρικό κουδούνι
- θυροτηλεόραση
- θερμολουτήρα
- σημεία υποδοχής για αντένα T.V., τηλέφωνο, διαδίκτυο, πλυντήριο και στεγνωτήριο
- σύστημα κλιματισμού
- πρίζες κοινές
- πρόνοια για ηλεκτρικό αυτοκίνητο στον χώρο στάθμευσης του διαμερίσματος
- διακόπτες
- λάμπες
- πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα θέρμανσης
- πρόνοια για Towel Rail (σε κυρίως μπάνιο και en-suite)
Όλα τα φωτιστικά εκτός από απλές λάμπες θα προσκομιστούν από τον αγοραστή του διαμερίσματος.

14. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ

Πλήρης Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών σε:

- ΟΛΑ τα διαμερίσματα 2KW
- Στους κοινόχρηστους χώρους 2KW

15. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Σωλήνες Pipe in Pipe για ζεστό και κρύο νερό. Όλες οι σωλήνες ζεστού νερού θα μονωθούν. Για την παραγωγή ζεστού νερού θα τοποθετηθεί ένας ηλιακός θερμοσίφωνας για κάθε διαμέρισμα και ντεπόζιτο 1000 λίτρων. Θα τοποθετηθεί πιεστικό. Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια και κατασκευή υπονόμου οικοδομής, συμπεριλαμβανομένης και της σύνδεσης του κεντρικού φρεατίου.

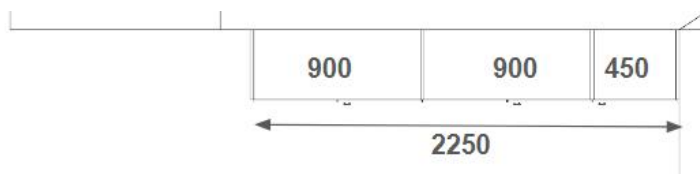
16. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Θα γίνουν ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές διασωληνώσεις για μελλοντική εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού όπως καθορίζεται στα σχέδια.

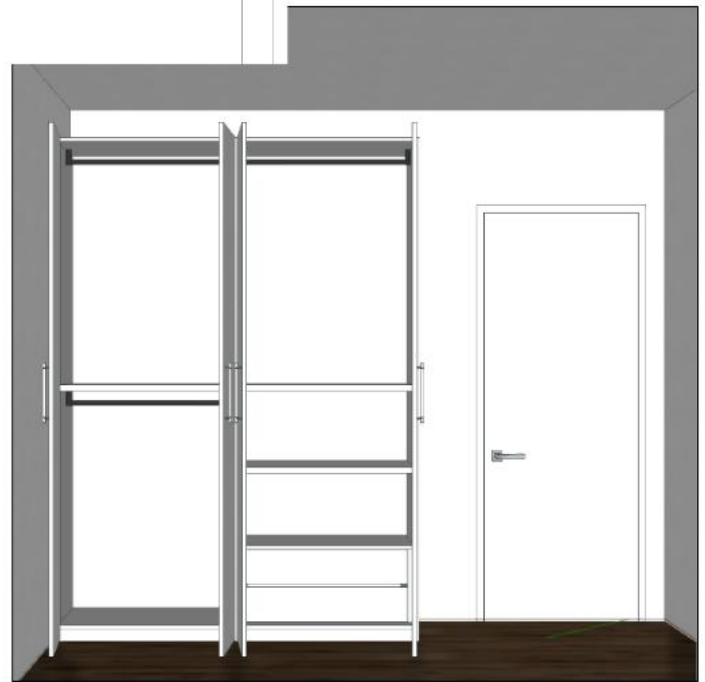
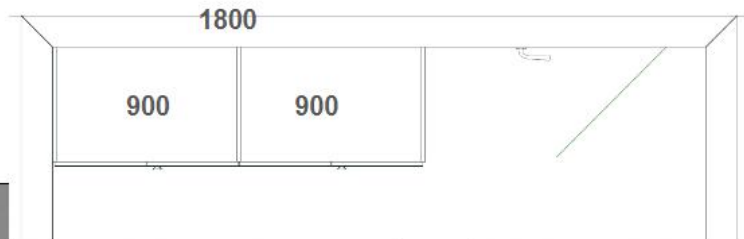
17. Η περίοδος ευθύνης του πωλητή για τυχόν ελαττώματα θα είναι **ένας χρόνος** από την παράδοση του διαμερίσματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

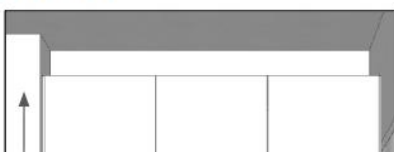
Ο πωλητής δεν φέρει ευθύνη για οποιοσδήποτε αλλαγές στα σχέδια που οφείλονται σε ειδικές απαιτήσεις της Αρμόδιας Αρχής και τροποποιήσεις στις διαστάσεις μικρότερες των 10 εκ. από τις αρχικές που δόθηκαν στα σχέδια πώλησης.

Κουζίνα**Bedroom 1**

Bedroom 2



Corridor



Διάδρομος: Χώρος Πλυντηρίου & Στεγνωτηρίου

